

3.1 CASA DE JUVENTUD LAS FUENTES

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Casa de Juventud Las Fuentes
- Dirección: Calle Florentino Ballesteros, 8
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50002
- Teléfono: 976496751
- Actividad: Casa Juventud. Servicios sociales

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Florentino Ballesteros, en el barrio de Las Fuentes, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a aulas, talleres y centro de ocio.

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en la planta baja. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	655 m2
Exterior:	27 m2
TOTAL:	682 m2
Equipamiento Urbanístico:	23643 m2

Conservación	
Construída:	655 m2
Cubierta:	655 m2
Urbanización:	27 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	1337 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	655 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	655 m2

Limpieza	
Interior:	584 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	584 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del son:

1. LADO A.

Bombas de calor para:

- Cocina, sala batería, local de ensayo, sala de exposiciones. Una para cada sala.

Potencia de frío: 6,5 kW; EER: 2,4

Potencia de calor: 7,7 kW; COP: 2,8

Bombas de calor para:

- Sala espejos: Dos unidades exteriores

Potencia de frío: 8,35 kW; EER: 2,4

Potencia de calor: 8,2 kW; COP: 2,4

2. LADO B.

Seis Bombas de calor:

Potencia de frío: 6,5 kW; EER: 2,4

Potencia de calor: 7,7 kW; COP: 2,8

Dos Bombas de calor:

Potencia de frío: 8,35 kW; EER: 2,4

Potencia de calor: 8,2 kW; COP: 2,4

Las unidades interiores están en su mayoría estropeadas desde hace tiempo.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en la planta baja:

- Almacén de oficina

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 58W)

- Oficina

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 36W)

Fancoil estropeado

Usan radiador eléctrico

- **Hall- punto de encuentro**

Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 58W)

Split estropeado

Usan radiador eléctrico

- **Sala de música**

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 58W)

Fancoil en suelo

- **Ludoteca**

Iluminación fluorescente: 8 x (2 x 58W)

Dos fancoils en pared

Ventanas de madera que presentan holguras

- **Pasillo central**

Iluminación: Globos en pared con lámparas de bajo consumo de 21W ó 30W, según la disponibilidad: 8 unidades

No está climatizado.

Presenta cubierta simple de policarbonato, que no cierra el espacio sino que deja circular el aire. Presenta también filtraciones de agua cuando llueve.



Ilustración 3: Cubierta Pasillo Central

- **Sala de Danza (espejos)**
Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 58W)
Dos fancoils en pared
Ventanas de madera en buen estado
- **Sala de exposiciones**
Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 58W)
Fancoil en pared
- **Talleres**
Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 58W)
Fancoil en pared
Apoyo radiador eléctrico
- **Sala Batería**
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W)
Fancoil en pared
- **Aula fotografía**
Acceso desde la sala de batería

No está en uso

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W)

Estancia no climatizada

Sin ventanas

- **Aula Polivalente**

Iluminación fluorescente: 12 x (2 x 36W)

Cuatro fancoils en pared, que están todos estropeados

Ventanas de madera

- **Aseos Planta Baja Masculinos**

Iluminación fluorescente: 2 x (1 x 58W)

Lámparas incandescentes: 2 x (1 x 60W)

Termo eléctrico para agua caliente de aseos: 50l /1,2 kW

- **Aseos Planta Baja Femeninos**

Iluminación fluorescente: 2 x (1 x 58W)

Lámparas incandescentes: 2 x (1 x 60W)

Termo eléctrico para agua caliente de aseos: 50l /1,2 kW

- **Local de ensayo. Se accede desde fuera**

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)

Fancoil en pared

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de martes a domingo, en el siguiente horario:

- M – V y D: 16:30 – 21:00 h.
- S: 11:00 – 14:00 h. y 16:30 – 21:00

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Martes a Viernes y Domingos	4,5	260	1.170
Sábados	7,5	52	390

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Renovación equipos de climatización			25.000,00 €							25.000,00 €
Sustitución de cubierta							20.000,00 €			20.000,00 €
Detección de personas								150,00 €		150,00 €
Reparación de ventanas						7.500,00 €				7.500,00 €
Total	€ -	- €	25.000,00 €	€ -	€ -	7.500,00 €	20.000,00 €	150,00 €	- €	52.650,00 €